

Voorwaarden Brandverzekering Woonhuis

Met de Brandverzekering Woonhuis verzekert u de financiële gevolgen van schade aan uw woonhuis. U bent verzekerd als een gebeurtenis die we noemen in deze verzekeringsvoorwaarden de oorzaak van de schade is.

Lees de voorwaarden en het polisblad goed door

In deze voorwaarden leest u wat verzekerd is en wat niet verzekerd is en hoe wij schade vergoeden. In onze Algemene verzekeringsvoorwaarden staan de afspraken die gelden voor al onze verzekeringen. Zoals uw verplichtingen bij schade, het tijdig doorgeven van wijzigingen en premiebetaling. Lees beide voorwaarden en uw polisblad goed door. Dan weet u wat u van ons kunt verwachten en wat wij van u verwachten.

De inhoudsopgave ziet u op de volgende pagina.

Heeft u een vraag of wilt u schade melden?

Neem dan zo snel mogelijk contact op met uw accountmanager of tussenpersoon. Of kijk op www.bovemij.nl bij Schade melden. En doe altijd aangifte bij de politie bij diefstal, verduistering en soortgelijke strafrechtelijke delicten.

In deze voorwaarden

| | | |
|----------|---|-----------|
| 1 | Wat is verzekerd? | 3 |
| 1.a | Wie is verzekerd? | 3 |
| 1.b | Waarvoor bent u verzekerd? | 3 |
| 1.c | Wanneer bent u verzekerd? | 3 |
| 1.d | Voor welk bedrag bent u verzekerd? | 4 |
| 1.e | Op welke locatie bent u verzekerd? | 5 |
| 2 | Hoe bent u verzekerd? | 5 |
| 2.a | Verzekerde gebeurtenissen aan het woonhuis | 6 |
| 2.b | Extra verzekerd | 8 |
| 2.c | Extra verzekerd bij aan- of verbouw | 8 |
| 2.d | Wat is beperkt verzekerd? | 8 |
| 2.e | Wat is niet verzekerd? | 8 |
| 2.f | Overige kosten bovenop het verzekerde bedrag | 9 |
| 2.g | Niet of beperkt verzekerd, omdat een andere verzekering ook geldt | 9 |
| 3 | Hoe bepalen wij uw schadevergoeding? | 10 |
| 3.a | Wij stellen de omvang van de schade vast | 10 |
| 3.b | Uw eigen risico brengen wij in mindering op onze schadevergoeding | 11 |
| 3.c | Wij betalen zo snel mogelijk | 11 |
| 3.d | Wat kunt u doen als u het niet eens bent met onze deskundige? | 11 |
| 4 | Wat moet u nog meer weten? | 11 |
| 4.a | Uw verzekering en de voorwaarden | 11 |
| 4.b | Hoe bepalen wij de premie? | 12 |

1 Wat is verzekerd?

1.a Wie is verzekerd?

Verzekerd is degene die de verzekering heeft afgesloten in de hoedanigheid die op het polisblad staat. Dat is de verzekeringnemer.

In deze voorwaarden noemen we de verzekeringnemer 'u'.
We noemen N.V. Schadeverzekering-Maatschappij Bovemij, 'we' of 'wij'.

1.b Waarvoor bent u verzekerd?

Uw woonhuis is verzekerd voor schade of verlies door een plotselinge en onvoorziene gebeurtenis.

Verzekerd is schade aan of verlies van het woonhuis, veroorzaakt door één of een aantal gebeurtenissen in artikel 2.a 'Verzekerde gebeurtenissen'. Ook als door zo'n gebeurtenis zaken van derden worden getroffen en daardoor het woonhuis schade oploopt. Maar alleen als dit het gevolg is van de nabijheid van beide zaken.

Met woonhuis bedoelen wij het woonhuis dat op uw polisblad staat. Een woonhuis is het woonhuis inclusief – als daarvan sprake is – het kantoor of de praktijkruimte in dit woonhuis. Tot het woonhuis rekenen we ook:

- alles wat in of aan het woonhuis vast is gemonteerd. Zoals leidingen en bedrading, antennes en satellietantennes, zonweringen, brievenbussen, zonnepanelen/-collectoren en harde vloerbedekkingen zoals laminaat en parket als die zijn verlijmd of gespijkerd.
- een in de tuin aangelegd zwembad inclusief de installatie die daarbij hoort.
- bijgebouwen en terreinafscherming.
- een privébergruimte (kelderbox), trappenhuis, deel uitmakend van een flatgebouw of appartementencomplex. Maar die geen deel uitmaakt van het woongedeelte.

Met leidingen en bedrading bedoelen we:

- gasleiding: de gasleiding in de woning vanaf de gasmeter.
- waterleiding: de leiding binnen de woning vanaf de watermeter. Maar niet tuinslangen en vulslangen.
- elektriciteitsnetwerk: het elektriciteitsnetwerk binnen de woning vanaf de elektriciteitsmeter in de meterkast. Maar niet elektriciteits snoeren die van een vast aftappunt, zoals een stopcontact, zijn aangesloten.

De grond onder en rondom het woonhuis rekenen we niet tot het woonhuis. En ook niet de beplanting en tuininventaris op die grond.

Als u hiervoor heeft gekozen, zijn ook de funderingen meeverzekerd. Of u hiervoor heeft gekozen, leest u op uw polisblad. Met funderingen bedoelen wij de dragende delen van het woonhuis onder het woonhuis of onder de kelder of souterrain.

De omschrijving van het woonhuis op het polisblad is afkomstig van u.

1.c Wanneer bent u verzekerd?

U bent verzekerd vanaf de ingangsdatum tot de beëindigingsdatum van de verzekering. De periode van de begindatum tot de beëindigingsdatum van de verzekering noemen wij de looptijd. De oorzaak van de schade of het verlies moet liggen op een tijdstip binnen de looptijd van de verzekering.

U en wij kunnen de verzekering beëindigen. In de Algemene verzekeringsvoorwaarden leest u hoe.

Overgang van de verzekerde zaken

Het kan zijn dat de verzekerde zaken overgaan op een ander waardoor sprake is van een nieuwe eigenaar of belanghebbende. In dat geval vervalt deze verzekering na een maand. Tenzij de nieuwe eigenaar of belanghebbende de verzekering voort wil zetten en ons dat binnen die maand verklaart. In dat geval zetten wij de verzekering voort of - als we dat niet willen - beëindigen we de verzekering binnen twee maanden na de verklaring. Met een opzegtermijn van een maand.

Na uw overlijden mogen wij en uw erfgenamen de verzekering opzeggen. Dit moet gebeuren binnen negen maanden nadat uw overlijden bekend is. Met een opzegtermijn van een maand. In ieder geval eindigt de verzekering als uw erfgenamen geen belang meer hebben bij het woonhuis. In dat geval stopt de verzekering van rechtswege.

1.d Voor welk bedrag bent u verzekerd?

U bent per gebeurtenis verzekerd tot maximaal het bedrag dat op uw polisblad staat. Dit verzekerd bedrag moet gelijk zijn aan het bedrag dat nodig is om uw woonhuis te herbouwen. U bent er verantwoordelijk voor dat dit bedrag voldoende is.

De maximale schadevergoeding voor inslag van meteorieten is € 100.000,- per gebeurtenis. Of het verzekerde bedrag als dat lager is.

Herbouwwaarde

Met herbouwwaarde bedoelen wij het bedrag dat nodig is om de woning te herbouwen direct na de gebeurtenis. Op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming.

De te verwachten herbouwwaarde kan worden vastgesteld met infolio, de herbouwwaardemeter of door een taxatie.

Bepaling van de herbouwwaarde met behulp van Infolio

Op uw polisblad staat of de herbouwwaarde is vastgesteld met behulp van Infolio. Als dat het geval is, kan er geen onderverzekering zijn zoals in dit artikel verderop staat. Wij stellen deze herbouwwaarde elk jaar opnieuw vast.

Bepaling van de herbouwwaarde met de herbouwwaardemeter

Op uw polisblad staat of de herbouwwaardemeter is gebruikt bij het vaststellen van herbouwwaarde van uw woning. Als dat het geval is, kan er geen onderverzekering zijn zoals in dit artikel verderop staat.

De berekening met behulp van de herbouwwaardemeter geldt niet (meer):

- na verhuizing.
- na aan- of verbouw.
- na schade die (nog) niet is gerepareerd.
- zodra de herbouwwaardemeter 3 jaar oud is.
- als de herbouwwaardemeter is ingevuld met onjuiste gegevens.

Taxatie door een deskundige

U kunt uw woonhuis door een deskundige laten taxeren. U bent dan zes jaar lang verzekerd voor de taxatiewaarde als dit op het polisblad staat. De zes jaar gelden vanaf de dagtekening van het taxatierapport. Het taxatierapport is onderdeel van de verzekering. U hoeft bij taxatie na een schade niet de waarde van uw woonhuis aan te tonen.

Als er na de einddatum van de taxatie, die op het polisblad staat, geen nieuw taxatierapport is, gaan wij nog twaalf maanden uit van de taxatiewaarde. Daarna wordt het verzekerd bedrag beschouwd als een opgave van u. In hoofdstuk 3 leest u hoe wij dan de waarde na een schade bepalen.

De taxatie geldt niet als:

- wij bewijzen dat er sprake is van bedrog.
- bij overgang van de woning, de nieuwe verzekeringnemer de getaxeerde zaak voor andere doeleinden gebruikt.
- het woonhuis voor langer dan 12 maanden buiten gebruik is of zal zijn.
- het woonhuis langer dan 3 maanden leeg staat of leeg zal staan. Er is in ieder geval sprake van leegstand als het pand volledig buiten gebruik wordt gesteld en de nutsvoorzieningen zijn afgesloten.
- het woonhuis is gekraakt of als krakers het woonhuis gebruiken.
- wij volgens deze voorwaarden de schadevergoeding vaststellen op basis van verkoopwaarde of de sloopwaarde.

Verbrugging

Bij een schade kan blijken, dat het verzekerde bedrag voor de ene verzekerde zaak lager is dan de werkelijke waarde ervan, terwijl voor andere zaken dat bedrag te hoog is. In dat geval gaan we het verzekerde bedrag herberekenen op basis van de situatie ten tijde van de schade. De premie die dan is berekend voor zaken, die niet meer aanwezig zijn in de ene situatie kan dan worden gebruikt om het tekort in de andere situatie aan te zuiveren. Zo kan onderverzekering worden voorkomen of verminderd. Wij noemen dat verbruggen.

De volgende regels gelden daarbij:

- verbruggen gebeurt alleen tussen uw polissen, waarin ook deze zelfde bepaling voorkomt
- de schade veroorzakende gebeurtenis moet op beide polissen zijn verzekerd
- bovengrondse opruimingskosten vallen niet onder de regeling

Verbruggen werkt als volgt:

Stap 1. Wij kijken, welke verzekerde zaken op het moment van de schade nog aanwezig zijn. En berekenen voor elk van de te hoog of te laag verzekerde onderdelen, welk bedrag nodig zou zijn om deze zaken te verzekeren. Tegen de premie die voor dat onderdeel geldt. Tenslotte tellen we de premiebedragen voor alle onderdelen bij elkaar op.

Stap 2. Als het totaal van de zo herberekende premiebedragen hoger of gelijk is aan het totaal van de oorspronkelijke premiebedragen, is geen sprake van onderverzekering. Dan kan vergoeding van uw schade plaatsvinden op basis van de waarde onmiddellijk voor de schadegebeurtenis.

Als het totaal lager is, dan bent u wel onderverzekerd maar door deze verbrugging zoveel als mogelijk beperkt. Dan bepalen wij de verhouding tussen de tekorten aan verschuldigde premie en het totale overschot aan premie. Zó dat het totaal van de dan herberekende premiebedragen gelijk is aan het totaal van de oorspronkelijke premiebedragen. De vergoeding vindt daarna als volgt plaats.

Stap 3. Het vastgestelde schadebedrag (inclusief de kosten van de door u benoemde experts en deskundigen) vergoeden wij naar verhouding van het verzekerde bedrag na verbrugging tot de waarde onmiddellijk voor de schadegebeurtenis. Daarbij wordt rekening gehouden met de indexering in artikel 3.a. 'Wij stellen de omvang van de schade vast'.

Let op: Verbruggen geldt niet voor opruimingskosten. En heeft u ook nog andere locaties verzekerd? Dan is het verbruggen van verzekerde bedragen tussen verschillende locaties beperkt mogelijk. Het verzekerde bedrag van het woonhuis met de schade verhogen wij maximaal met 30% als op andere locaties een overschot van het verzekerd bedrag beschikbaar is.

Onderverzekering na verbrugging

Als het verzekerd bedrag ook na verbrugging nog lager is dan de werkelijke waarde van het woonhuis, bent u onderverzekerd. Wij delen dan het verzekerde bedrag na verbrugging door de werkelijke waarde. Met de uitkomst vermenigvuldigen wij het bedrag van uw schade en de kosten van de door u benoemde deskundigen.

1.e Op welke locatie bent u verzekerd?

U bent verzekerd op de locatie(s) waar het woonhuis of de woonhuizen zich volgens het polisblad bevinden.

2 Hoe bent u verzekerd?

De schade of het verlies moet zijn ontstaan door één of een aantal van de hieronder genoemde gebeurtenissen. Er is ook dekking als de verzekerde gebeurtenis is veroorzaakt door de aard of een gebrek van het verzekerde woonhuis zelf.

2.a Verzekerde gebeurtenissen aan het woonhuis

De volgende gebeurtenissen zijn verzekerd:

Brand: een door verbranding veroorzaakt en met vlammen gepaard gaand vuur buiten een haard. Dit vuur moet in staat zijn zich uit eigen kracht voort te planten. De schade door het blussen is ook verzekerd. Met brand bedoelen we niet:

- zegen, schroeien, smelten, verkolen, broeien.
- doorbranden van elektrische apparaten en motoren.
- oververhitten, doorbranden, doorbreken van ovens en ketels.

Zegen, schroeien, smelten, verkolen, broeien: aanraking of hitte-uitstraling van een brandend, gloeiend of heet voorwerp.

Blikseminslag: beschadiging of vernieling door het inslaan van de bliksem. Ook als daar geen brand door ontstaat.

Inductie/overspanning: beschadiging of vernieling door een elektromagnetisch veld dat ontstaat door een bliksemontlading in het woonhuis, de aarde of de atmosfeer.

Ontploffing: een (gedeeltelijke) onmiddellijke vernieling die het gevolg is van een eensklaps verloopende hevige krachtsuiging van gassen of dampen.

Als de ontploffing ontstaat binnen een vat moet:

- een opening in de wand van het vat ontstaan door de druk van gassen of dampen in het vat, en
- door die opening de druk binnen en buiten het vat plotseling aan elkaar gelijk is geworden.

Het maakt daarbij niet uit hoe de gassen of dampen ontstaan zijn en of ze voor de ontploffing aanwezig waren.

Als de ontploffing ontstaat buiten een vat moet de krachtsuiging het onmiddellijke gevolg zijn van een scheikundige reactie.

Met ontploffing bedoelen we niet een implosie.

Getroffen worden door een (deel van een) lucht- of ruimtevaartuig: en ook een daaraan verbonden, daarvan losgeraakt of daaruit geworpen of gevallen voorwerp.

Storm: een windsnelheid van minimaal 14 meter per seconde. Als bewijs geldt een verklaring van het KNMI, Meteo Consult of vergelijkbare instelling.

Heeft u een eigen risico voor storm en is de windsnelheid afwisselend boven en onder de 14 meter per seconde? Dan is dit eigen risico pas voor de tweede keer van toepassing als na de eerste windsnelheid van 14 meter per seconde 24 uur voorbij zijn en de windsnelheid gedurende die periode 10 meter per seconde of minder is geweest.

Windhoos: een snel draaiende kolom lucht waarbij de windsnelheden zeer lokaal oplopen tot enkele honderden kilometers per uur. Ook verzekerd is schade of verlies door objecten die door de windhoos zijn opgezogen en uit de lucht vallen.

Diefstal van materialen die bij het woonhuis horen: en ook de beschadiging aan het woonhuis die daar het gevolg van is.

Inbraak (of poging daartoe)

Met braak bedoelen wij het zich wederrechtelijk toegang verschaffen door verbreking van afsluitingen, met zichtbare beschadiging.

Vandalisme: door een dader die wederrechtelijk het woonhuis is binnengedrongen.

Neerslag: regen, sneeuw, hagel en smeltwater dat vanuit de atmosfeer het aardoppervlak bereikt. En ook water dat is binnengekomen doordat de riolering het water niet meer kon afvoeren door hevige regenval. Met hevige regenval bedoelen wij minimaal:

- 40 mm regenwater binnen 24 uur, of
- 53 mm regenwater binnen 48 uur, of
- 67 mm regenwater binnen 72 uur.

Wij gaan hierbij uit van de hoeveelheden die het KNMI of een ander erkend meteostation vaststelt.

Niet verzekerd is schade of verlies als gevolg van:

- vochtdoorlating van muren.
- een fout in de constructie. Met constructie bedoelen wij de wijze waarop het gehele woonhuis - of een deel daarvan - is ontworpen en geconstrueerd.
- slecht onderhoud.
- vocht en water door grondwater.
- het binnenkomen van neerslag door openstaande ramen, deuren of luiken.
- reparatiekosten van daken, dakgoten en regenafvoerpijpen. Tenzij de schade het gevolg is van sneeuwdruk.

Water anders dan neerslag en blusmiddel: water, stoom of damp gestroomd of overgelopen door het springen van binnen of buiten het woonhuis gelegen leidingen of daarop aangesloten toestellen. Of installaties van waterleiding, sanitair, airconditioning en centrale verwarming. Allen alleen als dit veroorzaakt wordt door vorst, breuk, verstopping of een ander plotseling en onvoorzien optredend defect. In dit geval zijn ook de kosten verzekerd van

- het opsporen van het defect en het daarbij horende breek- en herstelwerk aan muren, vloeren en andere onderdelen van het woonhuis.
- het herstel van de installaties, leidingen en toestellen zelf wanneer deze zijn gesprongen door vorst.

Water stromend uit aquaria en waterbedden: door breuk of een ander plotseling en onvoorzien defect daarvan. Het waterbed moet een deugdelijke veiligheidsvoorziening hebben.

Water gestroomd uit de afvoerslang van een was- of afwasmachine: doordat deze afvoerslang plotseling uit zijn afvoerpijp is geschoten. De afvoerpijp moet bestemd zijn voor een was- of afwasmachine.

Water binnengedrongen door verstopping van de riolering

Grondwater, binnengedrongen via afvoerleidingen en de daarop aangesloten toestellen en installaties.

Sneeuwdruk: instorting van (een deel van) het verzekerde woonhuis door sneeuwdruk. Sneeuwdruk is de druk van sneeuw en/of ijs op de buitenkant van het woonhuis.

Olie en andere vloeistoffen: gestroomd of gelekt door breuk, verstopping of een ander plotseling optredend defect uit vast opgestelde verwarming- of kookinstallaties. Of de daarbij behorende leidingen en tanks.

Rook en roet: plotseling en onvoorzien uitgestoten door een verwarmings- of kookinstallatie die op een afvoerkanaal is aangesloten.

Bijtende stoffen: behalve als dit is ontstaan door reiniging, reparatie, vernieuwing of productiefouten.

Relletjes, plundering en opstootjes: incidentele collectieve vertoningen van geweld.

Werkstaking: een aantal werknemers uit één onderneming die legitiem opgedragen werk gemeenschappelijk niet of gedeeltelijk uitvoeren.

Aanrijding of aanvaring: met een voer- of vaartuig tegen het woonhuis of het gebouw ernaast. Ook verzekerd is de schade of het verlies, ontstaan als gevolg van lading die valt van of vloeit uit het voer- of vaartuig.

Omvallen van bomen, heistellingen, kranen en hoogwerkers, windmolens, antennes, vlaggenmasten, licht- en zendmasten en/of het losraken van delen daarvan: niet verzekerd is schade aan of verlies van deze zaken.

Kappen of snoeien van bomen

Inslag van meteorieten

Breuk van een terrarium

Luchtdruk: schade of verlies door startende en/of proefdraaiende lucht- en ruimtevaartuigen en het doorbreken van de geluidsbarrière.

2.b Extra verzekerd

Voor de zaken die hieronder staan bent u ook verzekerd. Tot 10% van het verzekerde bedrag. Dit geldt voor alle gebeurtenissen die staan in het vorige artikel. Extra verzekerd is:

Huur: die u niet ontvangt, omdat het verhuurde woonhuis geheel of gedeeltelijk onbruikbaar is. Wij verminderen onze vergoeding met de bestaande kosten. Wij vergoeden de huur over de periode die normaal gesproken nodig is om het woonhuis te herbouwen of repareren. Maar maximaal 52 opeenvolgende weken. Of maximaal 13 weken als u binnen die 13 weken niet bent begonnen met herbouwen of repareren.

Kosten van herstel van tuinaanleg, bestrating en beplanting Bij storm alleen als de schade of het verlies is ontstaan doordat (onder)delen van het woonhuis neerstorten.

Extra kosten die u moet maken, omdat de overheid u dwingend iets voorschrijft.

Kosten voor een tijdelijke woning: die u maakt, omdat het door u bewoonde en verzekerde woonhuis onbewoonbaar is geworden.

2.c Extra verzekerd bij aan- of verbouw

Bij aan- of verbouw van de woning zijn de bouwmaterialen verzekerd die aanwezig zijn op uw terrein voor die aan- of verbouw van het woonhuis. Deze bouwmaterialen zijn verzekerd voor brand, blikseminslag, ontploffing, storm en het getroffen worden door een (deel van een) lucht- of ruimtevaartuig. Niet verzekerd zijn de bouwmaterialen die geen rechtstreeks en blijvend onderdeel worden van het woonhuis waaraan gebouwd of verbouwd wordt.

2.d Wat is beperkt verzekerd?

Het aantal verzekerde gebeurtenissen is beperkt tot brand, ontploffing, blikseminslag, luchtvaartuigen, aanrijding, aanvaring en storm vanaf het moment dat het woonhuis:

- geheel of gedeeltelijk gekraakt is.
- leeg staat. Of een zelfstandig deel daarvan leeg staat. Er is in ieder geval sprake van leegstand als het pand volledig buiten gebruik wordt gesteld en de nutsvoorzieningen zijn afgesloten.
- langer dan een aaneengesloten periode van twee maanden niet meer in gebruik is.
- in aanbouw of verbouw is, zolang het woonhuis niet water- en winddicht is. U bent wel volledig verzekerd als u kunt aantonen dat de schade geen enkel verband heeft met de aan- of verbouw.

Kosten van het herstel van hang- en sluitwerk

We vergoeden de kosten van het herstel van hang- en sluitwerk als u het woonhuis niet in kunt, omdat u de sleutels bent verloren of deze zijn gestolen. Verzekerd zijn de voorrijd- en reparatiekosten van een slotenmaker. Tot een maximumbedrag van € 250,-. Deze kosten vergoeden wij maximaal eenmaal per verzekeringsjaar.

2.e Wat is niet verzekerd?

Niet verzekerde gebeurtenissen

Niet verzekerde gebeurtenissen zijn:

- aardbeving of vulkanische uitbarsting. Wij kijken daarbij naar het moment tijdens de aardbeving of vulkanische uitbarsting zelf en de 24 uur daarop volgend. Als u van mening bent dat een schade niet het gevolg is van een aardbeving of vulkanische uitbarsting moet u dat zelf aantonen.

- overstroming door het bezwijken of overlopen van dijken, kaden, sluizen, oevers of andere waterkeringen. Het maakt daarbij niet uit of de overstroming de oorzaak of het gevolg is van een verzekerde gebeurtenis. Deze uitsluiting geldt niet voor brand of ontploffing veroorzaakt door overstroming.
- gebeurtenissen die verband houden met door de lucht verspreide verontreinigende stoffen vanaf andere locaties dan die van u.

Ook niet verzekerd zijn schade en gebreken aan zonnepanelen of zonnecollectoren door:

- dieren, vandalisme, diefstal of molest.
- gebruikte materialen, chemicaliën of bouwstoffen bij werkzaamheden.
- extreme weersomstandigheden, zoals hagel met een diameter van meer dan 25 mm en met een gemiddelde inslagsnelheid van meer dan 23 meter per seconde, windhozen, wervelstromen, zandstormen.
- agressieve dampen, vloeistoffen, cement, kalk, verf, schoonmaakmiddelen en dergelijke.
- materialen die op uitdrukkelijk voorschrift van u, of een vorige eigenaar, door een erkend installateur zijn toegepast. Dit hoewel de installateur het gebruik van deze materialen heeft ontraden. Ook schade aan deze materialen is niet verzekerd.
- vormveranderingen in de bouwkundige onder- of draagconstructies van het woonhuis. Hiermee bedoelen we niet de zonnepanelen of zonnecollectoren.
- slijtage.
- oneigenlijk gebruik.

Niet verzekerde schade

Niet verzekerd is schade of verlies als gevolg van:

- opzet, roekeloosheid of merkelijke schuld door u.
- slecht onderhoud, constructiefouten of bouwvalligheid van het woonhuis.

Niet verzekerde kosten

Niet verzekerd zijn de kosten om de verontreiniging van grond of water weg te nemen of te isoleren. Daarbij kunt u denken aan kosten voor onderzoek, reinigen, opruimen, opslaan, vernietigen en/of vervangen van grond, (grond)water en oppervlaktewater.

2.f Overige kosten bovenop het verzekerde bedrag

Als de schade is verzekerd, zijn ook verzekerd:

- bereddingskosten en de schade aan zaken die voor de beredding worden ingezet. Bereddingskosten zijn de kosten van maatregelen die door u of namens u worden getroffen en die redelijkerwijs noodzakelijk zijn om een gedekte schade te beperken. Of een onmiddellijk dreigend gevaar van schade - die binnen de dekking van de verzekering zou vallen - af te wenden. Wij vergoeden deze kosten tot een maximum van 100% van het verzekerd bedrag van het betreffende woonhuis.
- salvagekosten. Dat zijn de kosten die de Stichting Salvage of iemand namens hen maakt. Tijdens of direct na een brand. Bijvoorbeeld voor het bieden van hulpverlening en het nemen van de eerste en meest noodzakelijke maatregelen om schade te beperken.
- bovengrondse opruimingskosten. Met bovengrondse opruimingskosten bedoelen wij de kosten voor het afbreken, wegruimen en afvoeren van verzekerde zaken. Als dat noodzakelijk is door een verzekerde gebeurtenis. En daarvoor geen behandeling of bewerking van grond of water nodig is. Wij vergoeden deze kosten tot een maximum van 10% van het verzekerd bedrag, tenzij anders vermeld op het polisblad.

Komt de schade samen met de bovengenoemde kosten boven het verzekerde bedrag? Dan vergoeden wij de kosten ook boven het verzekerde bedrag.

2.g Niet of beperkt verzekerd, omdat een ander verzekering ook geldt

Deze verzekering biedt geen dekking als de verzekerde schade of het verlies ook op een polis bij een andere verzekeraar is verzekerd of zou zijn verzekerd, als deze verzekering niet zou hebben bestaan.

U bent wel verzekerd voor het deel van het schadebedrag, dat niet door die andere verzekeraar wordt uitgekeerd. Met uitzondering van het eigen risico dat bij die andere verzekeraar van kracht is.

Heeft uw verzekering bij de andere verzekeraar een zelfde bepaling als deze? Of worden wij het niet eens met de andere verzekeraar? Dan regelt de verzekeraar die het eerst door u is benaderd, de schade.

3 Hoe bepalen wij uw schadevergoeding?

3.a Wij stellen de omvang van de schade vast

Wij maken bij het vaststellen van de schade gebruik van een deskundige. Hij bepaalt ook welke waarde van toepassing is.

Let op: het aanstellen van een deskundige of toestemming tot reparatie, houdt niet in dat wij verplicht zijn de schade te vergoeden.

Bij een schade verhogen of verlagen wij het verzekerde bedrag met het indexcijfer voor bouwkosten die het laatste door het Centraal Bureau voor de Statistiek is berekend. Wij nemen dan de index voor de periode tussen de laatste keer dat u premie moest betalen en het moment van de schade. Wij verhogen tot maximaal 125% van het laatste verzekerde bedrag.

Taxatiewaarde

Als er sprake is van taxatie gaan wij uit van de waarde in het taxatierapport. Uw schade is dan het verschil tussen de taxatiewaarde en de waarde van de restanten. De waarde van de restanten bepalen wij op dezelfde basis zoals dat gedaan is bij de taxatie.

Herbouwwaarde

Als er geen sprake is van taxatie is uw schade het verschil tussen de herbouwwaarde onmiddellijk voor de gebeurtenis en de waarde onmiddellijk na de gebeurtenis. Wij gaan uit van de herbouwwaarde als u het woonhuis repareert of herbouwt. U moet ons binnen 12 maanden na de schadedatum schriftelijk meedelen of u dat gaat doen en hier binnen 24 maanden mee beginnen.

Verkoopwaarde

Wij gaan uit van de verkoopwaarde als:

- het woonhuis te koop stond.
- het woonhuis niet herbouwd wordt op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming.
- het woonhuis langer dan 9 maanden leeg stond of buiten gebruik was.
- het woonhuis geheel of gedeeltelijk langer dan 3 maanden gekraakt is.
- u ons niet binnen 12 maanden na de schadedatum schriftelijk meedeelde dat u gaat herbouwen of herstellen. Of als u dit wel heeft gedaan, maar niet binnen 24 maanden bent begonnen.

Als de herbouwwaarde lager is dan de verkoopwaarde gaan wij uit van de herbouwwaarde.

Als wij uitgaan van de verkoopwaarde is uw schade het verschil tussen de verkoopwaarde onmiddellijk voor de gebeurtenis en de waarde onmiddellijk na de gebeurtenis. Als de verkoopwaarde van toepassing is vervalt de taxatie.

Met verkoopwaarde bedoelen wij het bedrag dat u van de meest biedende kunt krijgen voor het woonhuis. Als u het aanbiedt op de meest geschikte wijze na de beste voorbereiding. Hierbij rekenen we de waarde van de grond niet mee.

Sloopwaarde

Wij gaan uit van sloopwaarde als voor het ontstaan van de schade:

- u al van plan was om het woonhuis af te breken.
- bekend was dat het woonhuis afgebroken of onteigend zou worden.
- het woonhuis onbewoonbaar of onbruikbaar was verklaard door de bevoegde autoriteiten.

Als wij uitgaan van de sloopwaarde is uw schade het verschil tussen de sloopwaarde onmiddellijk voor de gebeurtenis en de waarde onmiddellijk na de gebeurtenis. Met sloopwaarde bedoelen wij het bedrag dat u kunt krijgen voor de bruikbare en waardevolle onderdelen van het woonhuis. Verminderd met de kosten voor het afbreken, wegruimen, afvoeren, storten en vernietigen.

Wij betalen de kosten van reparatie of het vastgestelde bedrag van de schade

Bij schade die gerepareerd kan worden, vergoeden wij de reparatiekosten. Als de reparatiekosten niet van toepassing zijn, vergoeden wij het vastgestelde bedrag van de schade.

Let op: wij vergoeden nooit meer dan de werkelijk gemaakte kosten.

Bij verzekerde schade aan zonnepanelen en –collectoren vergoeden wij wat u nodig heeft om weer dezelfde opbrengst energie te krijgen. Als het niet lukt om een gelijkwaardig systeem te krijgen, vergoeden wij het systeem waarmee u zoveel mogelijk dezelfde opbrengst krijgt.

3.b Uw eigen risico brengen wij in mindering op onze schadevergoeding

Op uw polisblad staat uw eigen risico per gebeurtenis. Dit eigen risico brengen wij in mindering op de schadevergoeding die wij hebben berekend. Er geldt geen eigen risico voor salvage- en reddingskosten.

3.c Wij betalen zo snel mogelijk

Wij stellen vast op welke vergoeding u recht heeft. Daarna betalen wij zo snel mogelijk de schadevergoeding min het eigen risico. Wij betalen exclusief btw als u de btw kunt aftrekken of terugkrijgen.

Bij reparatiekosten en vergoeding van de verkoop- of sloopwaarde keren wij in één bedrag uit.

Bij vergoeding van herbouwwaarde keren wij eerst 40% uit of - als dat lager is - 100% van de verkoopwaarde. De rest keren wij uit zodra wij de nota's van u hebben ontvangen.

Bij een schade kunt u geen zaken aan ons overdragen.

3.d Wat kunt u doen als u het niet eens bent met onze deskundige?

Als u het niet eens bent met onze deskundige dan heeft u de mogelijkheid om:

- een eigen deskundige in te schakelen. In dat geval benoemen uw en onze deskundige samen nog een derde externe deskundige voordat zij met hun werkzaamheden beginnen. Deze derde deskundige doet een bindende uitspraak als de twee deskundigen het niet met elkaar eens worden. De derde deskundige bepaalt ook wie de kosten van de bindende uitspraak moet vergoeden. Als de kosten van uw deskundige lager of gelijk zijn aan de kosten van de onze, dan worden deze kosten volledig door ons vergoed. Zijn die kosten hoger, dan vergoeden wij deze kosten tot in elk geval de kosten van onze deskundige. De meerkosten van uw deskundige worden door ons vergoed indien deze redelijk zijn. Met een deskundige bedoelen wij een deskundige die is ingeschreven in het register van het NIVRE als deskundige voor het vaststellen van schade onder deze verzekering.
- het geschil aan de bevoegde rechter voor te leggen.

4 Wat moet u nog meer weten?

4.a Uw verzekering en de voorwaarden

Er gelden meerdere voorwaarden voor uw verzekering, namelijk:

- de Algemene verzekeringsvoorwaarden.
- deze voorwaarden.
- uw polisblad.
- de clausules die op uw polisblad staan.

Bij tegenstrijdigheid gelden eerst de clausules, dan uw polisblad, dan deze voorwaarden en als laatste de Algemene verzekeringsvoorwaarden.

4.b Hoe bepalen wij de premie?

Op de hoofdpremieervaldatum van uw verzekering verhogen of verlagen wij het verzekerd bedrag van het woonhuis op uw polisblad. Met hetzelfde percentage als het indexcijfer voor bouwkosten die het laatste door het Centraal Bureau voor de Statistiek is berekend.

Staat op uw polisblad dat er een taxatie van de waarde van uw woning is gemaakt? Dan zien wij een verhoging of verlaging van het verzekerde bedrag ook als getaxeerd.

Is de herbouwwaarde berekend met de opstalscanner van Infofolio? Dan is de jaarlijkse indexering niet van toepassing. Maar passen wij ieder jaar bij prolongatie het verzekerde bedrag aan.

Met de aanpassing van het verzekerd bedrag wijzigt ook uw premie. Als de premie om deze reden hoger wordt, geeft u dat geen recht om de verzekering op te zeggen.